Associazione Valle dell'Idice

Valle Idice *è un'idea*

PIANO STRUTTURALE IN FORMA ASSOCIATA DEI COMUNI DI
Castenaso, Ozzano dell'Emilia, San Lazzaro di Savena
Provincia di Bologna

COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

R U E

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

(L.R. 24 marzo 2000, n. 20 - art. 29)

Ambiti Urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali

Elaborato SI.RUE.d **Scala 1:2.000**

Adozione D.C.C. n. 28 del 07/04/2009	Approvazione D.C.C. n.27 del 08/06/2010

Il Sindaco
Marco MACCIANTELLI

L'Assessore all'Urbanistica
Leonardo SCHIPPA

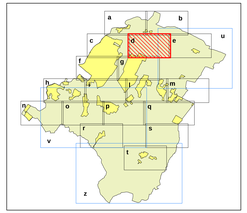
Il Segretario Generale
Francesca BAGNATO

Il Dirigente della 5^ Area
Andrea MARI

5^ Area Programmazione del territorio - Settore Pianificazione e controllo del territorio

Gruppo di lavoro:
Andrea MABI
Oronzo FILOMENA
Deborah CAVINA
Cosetta GIOVANNINI
Fabrizio LOMBARDO

Consulenza Legale
Paolo BONETTI



LEGENDA

Confine comunale
Limite del territorio urbanizzato
Limite del territorio urbanizzabile

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TITOLO II CAPO I)

ACS - Centro storico di Castel de Britti

IS - Insediamenti e infrastrutture storici

ES - Edifici di valore storico - architettonico, culturale e testimoniale e relative aree di pertinenza

Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt. 10, 153, 13 - categoria di tutela 1

Edifici di interesse storico architettonico - categoria di tutela 1

Edifici di pregio storico - culturale e testimoniale - categoria di tutela 2 (2A-2B)

Viabilità storica

Canali storici

SISTEMA INSEDIATIVO

Ambiti urbani consolidati - AUC (TITOLO II CAPO II)

AUC.1
AUC.1*

AUC.2

AUC.3 - Ambiti urbani consolidati frutto di piani urbanistici attuativi
AUC.3*

AUC.4a

AUC.4b

AUC.5
AUC.5*

AUC.p - Ambiti prevalentemente non edificati ricompresi all'interno del perimetro dell'urbanizzato del Parco dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa

Ambiti da riqualificare - AR (TITOLO II CAPO III)

AR.A - Ambiti da riqualificare per rifunzionalizzazione
AR.B - Ambiti da riqualificare per dismissione e di riqualificazione ambientale
AR.C - Ambiti da riqualificare per sostituzione

AR.A.B.C. - Ambiti a conferma di previsioni vigenti

AR.D - Ambiti per funzioni extra agricole nel territorio rurale

Ambiti specializzati per attività produttive - ASP (TITOLO II CAPI IV e V)

- di rilievo sovracomunale

ASP.A - Ambiti produttivi sovracomunali consolidati

ASP.AN1 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento, a conferma delle previsioni previgenti

ASP.AN2 - Ambiti produttivi sovracomunali di nuovo insediamento

- di rilievo comunale

ASP.C - Ambiti produttivi comunali consolidati
ASP.RIR - Ambiti specializzati comunali che ospitano insediamenti a rischio di incidente rilevante.
ASP.CI - Ambiti produttivi comunali per la lavorazione degli inerti

ASP.CI - Ambiti produttivi comunali esistenti da riqualificare

ASP.CN1 - Ambiti produttivi comunali di nuovo insediamento

ASP.CN2 - Ambiti produttivi comunali di integrazione

Ipotesi di studio per la delocalizzazione di impianti di lavorazione di inerti di cava e assimilabili

PF - Polo funzionale di nuovo insediamento:
funzioni terziarie, di servizio, di ricerca, commerciali, ospitalità

Perimetro definito dal PTCP

Perimetro definito dal PSC

Ambiti per nuovi insediamenti - ANS (TITOLO II CAPO V)

ANS.A - Ambiti per nuovi insediamenti in corso di attuazione

ANS.B - Ambiti di nuovi insediamenti in istruttoria

ANS.C - Ambiti di nuovo insediamento secondo i criteri della perequazione

Suddivisione in sub-ambiti (a,b,c....)

Assetto indicativo degli ambiti assoggettati a POC

Sub-ambiti insediabili	Aree verdi
Tessuti da riqualificare	Aree per dotazioni

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (TITOLO II CAPO VI)

AVN - Aree di valore naturale e ambientale

ARP - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico

AVP - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

AAP - Ambiti agricoli periurbani

ASPsr - Insediamenti produttivi esistenti in territorio rurale

Piano territoriale del Parco Regionale dei Gessi Bolognesi e dei Calanchi dell'Abbadessa:
Area di Parco
Area di pre-Parco

IUC - Interventi Unitari Convenzionati (TITOLO II CAPO VII)

PUA entro ambiti insediati con convenzione vigente

PROGETTI SPECIALI

PS1 - Progetto speciale "Parco delle Ville" che disciplina attraverso una scheda normativa ai fini della sua tutela integrata e della promozione del ruolo territoriale per le funzioni ecologiche, paesaggistiche e di servizio del sistema urbano e territoriale
PS1.b..p - Sub-ambiti Parco delle Ville

PS2 - Progetto speciale "Parco fluviale del Savena"
PS3 - Progetto speciale " Parco fluviale dell'Idice"

PS4 - Progetto speciale " Città dello Sport"

PS5 - Progetto speciale " Qualificazione morfologica e ambientale delle centralita' urbane: via Caselle - piazza Bracci - sistema dell'offerta culturale"

DOTAZIONI TERRITORIALI E INFRASTRUTTURE (TITOLO I CAPO V)

MOB.FI - Ferrovia con Servizio Ferroviario Metropolitano

MOB.FS - Stazione SFM

MOB.PS - Parcheggio scambiatore con il SFM

MOB.TP - Stazione di San Lazzaro - Caselle: nodo intermodale di connessione dei sistemi di trasporto pubblico su ferro e su gomma

Tracciato della linea Civis

MOB.VA - Autostrada

MOB.SA - Svincoli e caselli autostradali esistenti

Corridoio infrastrutturale del passante autostradale nord

Sistema complanare esistente

Sistema complanare di progetto

MOB.VR - Rete della viabilità di base di interesse regionale esistente (Via Emilia)

MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale esistente

MOB.VEC - Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale di progetto

MOB.VU - Principali strade urbane di penetrazione e/o di scorrimento

MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale esistenti

MOB.VC.A - Altre strade urbane di interesse locale di progetto

Pertinenze stradali

MOB.CP - Principali piste ciclabili esistenti

MOB.CP - Principali piste ciclabili di progetto

MOB.d - Distributori di carburanti

Aree idonee per impianti di distribuzione carburante

URB - Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. 19 RUE)

URB.I - Impianti tecnologici (depuratore, isola ecologica, deposito acquedotto, ecc.)

COL - Attrezzature e spazi collettivi (art. 20 RUE)

COL-S - Attrezzature e spazi collettivi di livello sovracomunale

COL-S.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-S.pa -Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
COL-S.cr - Sedi di culto e attività correlate: Istituto Salesiano della B.V. S. Luca
COL-S.cr.cop -Fondazione Cardinale Giacomo Lercaro

COL-S.cop - Attività culturali, sociali e politiche, ipotesi alternative di localizzazione del teatro intercomunale

COL-S.cim - Ipotesi di localizzazione del cimitero intercomunale di San Lazzaro di Savena / Ozzano

COL-S.IS - Scuole medie superiori

COL-C - Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale

COL-C.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-C.pa - Pubblica amministrazione, sicurezza e protezione civile
COL-C.cop - Attività culturali, sociali e politiche
COL-C.cb - Sedi di culto e attività correlate

COL-C.SM - Scuole medie inferiori

COL-C.par - Verde pubblico attrezzato, parchi urbani

COL-C.sp - Attrezzature e impianti sportivi

COL-C.p - Parcheggi

COL-C.cim - Cimitero

COL-L - Attrezzature e spazi collettivi di livello locale

COL-L.ass - Assistenza, servizi sociali e igienico-sanitari
COL-L.cop - Attività culturali, sociali e politiche
COL-L.psa - Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
COL-L.cb - Sedi di culto e attività correlate

COL-L.an - Asili nido
COL-L.sm - Scuole Materne
COL-L.se - Scuole Elementari

COL-L.v - Verde pubblico attrezzato, parchi e giardini di quartiere

COL-L.sp - Attrezzature per lo sport

COL-L.p - Parcheggi

ECO - Dotazioni ecologiche e ambientali (art. 24 RUE)

ECO.A

FASCE DI RISPETTO E/O ATTENZIONE

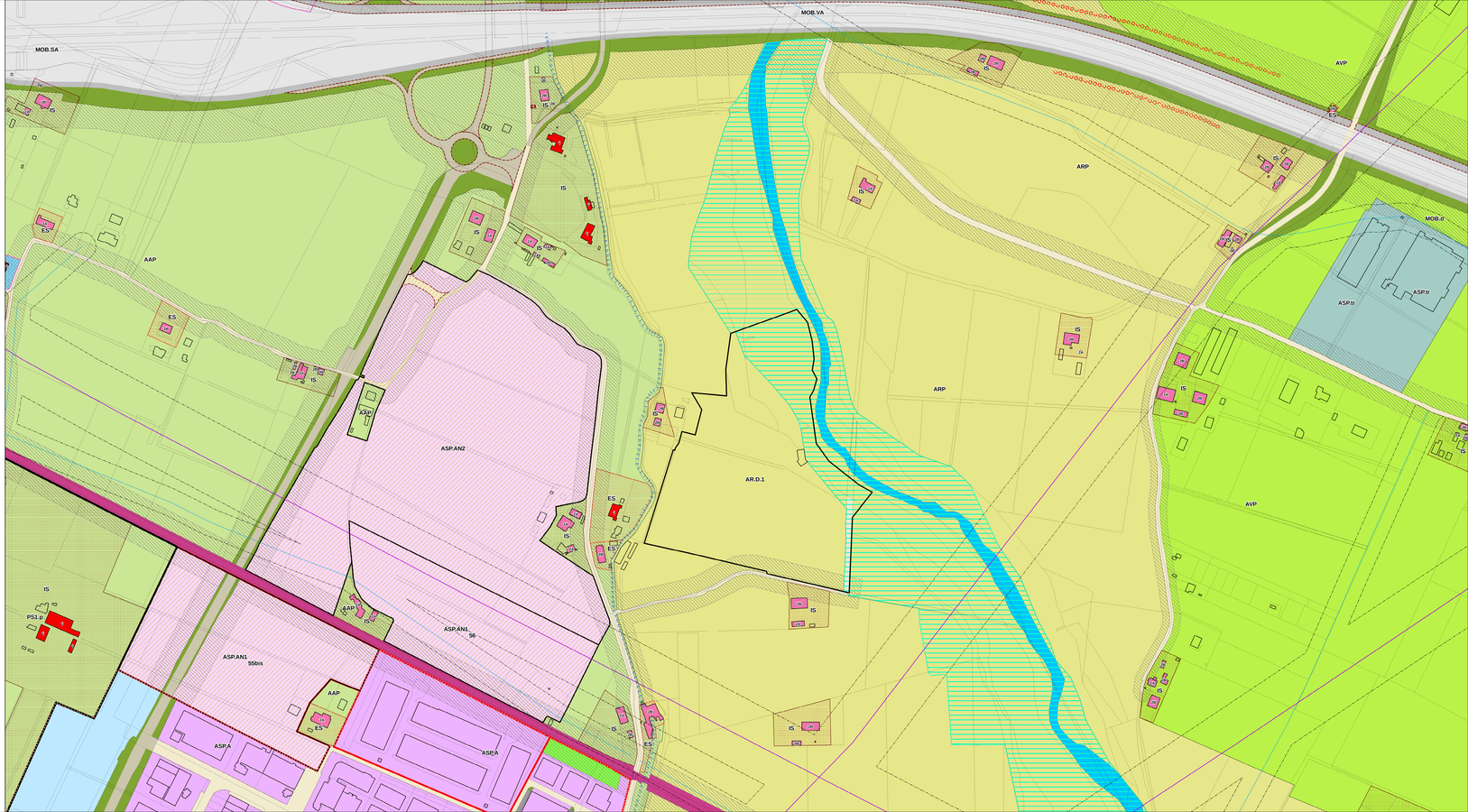
Fasce di rispetto stradali e ferroviarie

Rete degli elettrodotti

Fasce di attenzione per inquinamento elettromagnetico dell'alta e media tensione

Rete dell'Alta Tensione

Rete dell'Alta Tensione interrata

Rete della Media Tensione

Area di rispetto cimiteriale